

*Дан. описан
17.12.19
ООО "Восток-Сибирь"*

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 41 по Народному проспекту в городе Владивостоке

«13» 01 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Пихтовникова Рита Григорьевна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 41 кв. 5

Документ о праве собственности: Св-во о праве собственности

Председатель Пихтовникова Р.Г., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 41 кв. 5

Документ о праве собственности: Св-во о праве собственности

Секретарь Чопенко Н.С., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 41 кв. 17

Документ о праве собственности: Св-во о праве собственности

Счетная комиссия:

1. Савинова М.Н., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 41 кв. 4
Документ о праве собственности: Св-во о праве собственности

2. Чопенко Н.С., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 41 кв. 17
Документ о праве собственности: Св-во о праве собственности

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: « 11 » декабря 2019г.

Время проведения собрания 19⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д. 41

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 11.12.19 года по 10.01.20 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 5 в доме № 41 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве человек. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1700.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 80,61% (1382/41 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1700 кв.м.) в многоквартирном доме № 41 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 41 по Народному проспекту в городе Владивостоке.
3. Принятие решения утвердить размер платы по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,47руб. с 1м² (действующий тариф 5,29 руб. с 1м² +3,18 руб. с 1м² предусмотренные на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) 7,60 руб. с 1м² без услуг УК зачислить на лицевой счет дома № 41 по Народному проспекту в г. Владивостоке.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной



заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

5. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
6. Определить местом размещения сообщений о проведении собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.
7. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**
СЛУШАЛИ Пихтовникову Р.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Пихтовникову Р.Г. (кв. 5)

Секретарем собрания Чопенко Н.С. (кв. 17)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Савинова Н.М. (кв. 4); Чопенко Н.С. (кв.17)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем собрания Пихтовникову Р.Г. (кв. 5)

Секретарем собрания Чопенко Н.С. (кв. 17)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Савинова Н.М. (кв. 4); Чопенко Н.С. (кв.17)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

2. **Принятие решения перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 41 по Народному проспекту в городе Владивостоке.**
СЛУШАЛИ Пихтовникову Р.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 41 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 41 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

3. Принятие решения утвердить размер платы по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,47руб. с 1м² (действующий тариф 5,29 руб. с 1м² +3,18 руб. с 1м² предусмотренные на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) 7,60 руб. с 1м² без услуг УК зачислить на лицевой счет дома № 41 по Народному проспекту в г. Владивостоке.

СЛУШАЛИ Пихтовникову Р.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить размер платы по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,47руб. с 1м²(действующий тариф 5,29 руб. с 1м²+3,18 руб. с 1м² предусмотренные на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) 7,60 руб. с 1м² без услуг УК зачислить на лицевой счет дома № 41 по Народному проспекту в г. Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить размер платы по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,47руб. с 1м² (действующий тариф 5,29 руб. с 1м² +3,18 руб. с 1м² предусмотренные на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) 7,60 руб. с 1м² без услуг УК зачислить на лицевой счет дома № 41 по Народному проспекту в г. Владивостоке.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Пихтовникову Р.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

5. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
СЛУШАЛИ Пихтовникову Р.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.
СЛУШАЛИ Пихтовникову Р.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

7. **Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.**

СЛУШАЛИ Пихтовникову Р.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток, Народный проспект, д. 41 кв. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток, Народный проспект, д. 41 кв. 5..

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Пихтовник / Пихтовникова Р.Г./

Председатель собрания Пихтовник - / Пихтовникова Р.Г./

Секретарь собрания Чопенко / Чопенко Н.С./

Счетная комиссия Савинова / Савинова М.Н./

Чопенко / Чопенко Н.С./

